

Informationsblatt nach Art. 13 und 14 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) bei der Stadt Detmold im Zuge der Erstellung des Mietspiegels 2020

Die DS-GVO bildet die gesetzliche Grundlage für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten. Diese stärkt die Rechte der betroffenen Bürgerinnen und Bürger. Die Wahrung der Transparenz bei der Datenverarbeitung ist für den/die Stadt Detmold von besonderer Bedeutung. Hiermit kommen wir Ihrem Informationsanspruch nach und teilen Ihnen folgendes mit:

Verantwortliche/r:	<p>Stadt Detmold vertreten durch den Bürgermeister Marktplatz 5 32756 Detmold</p> <p>Tel.: 05231-9770 E-Mail: info@detmold.de</p> <p>Fachbereich Stadtentwicklung, Sachgebiet Wohnungswesen und Grundstücksservice</p>
Datenschutzbeauftragte/r:	<p>Datenschutzbeauftragte/r der Stadt Detmold, <u>persönlich</u> Marktplatz 5 32756 Detmold E-Mail: datenschutz@detmold.de</p>
Zweck und Notwendigkeit:	<p>Die Stadt Detmold verarbeitet personenbezogene Daten (Name, Telefonnummer oder E-Mail nur für Rückfragen im Rahmen der Plausibilitätskontrolle bei unklaren Angaben) sowie Objektanschrift der mietpreisrelevanten Wohnung, um mit Hilfe der erhobenen Daten und wissenschaftlich anerkannter Auswertungsmethode den bisherigen Detmolder Mietspiegel nun für 2020 neu zu erstellen. Der qualifizierte Mietspiegel als Ergebnis der Datenerhebung und entsprechender Auswertung gibt den Bürgerinnen und Bürgern der Stadt Detmold einen Überblick über die ortsübliche Vergleichsmiete und dient sowohl Mietern als auch Vermietern der Mietpreisfindung bei Neu- und Wiedervermietungen.</p> <p>Die Stadt Detmold darf nur dann an andere Personen oder Stellen personenbezogene Daten weitergeben, wenn Sie dem zugestimmt haben oder die Weitergabe gesetzlich zugelassen ist.</p>
Rechtsgrundlage:	<p>Die Verarbeitung der Daten erfolgt auf Grundlage:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Art. 6 Abs. 1 lit. a DS-GVO (Einwilligung der betroffenen Person) • §§ 558c – 558e BGB (Mietspiegel, Mietdatenbank)
Empfänger/Kategorien von Empfängern:	<p><u>Interne Stellen:</u> Sachgebiet Wohnungswesen und Grundstücksservice als Koordinierungsstelle der Mietspiegelaufstellung und Ansprechpartner für Fragen und Informationen zum Detmolder Mietspiegel. Sachgebiet Geoservice zur Bereitstellung des Mietspiegels im Geoportal auf der Internetseite der Stadt Detmold</p> <p><u>Externe Stellen:</u> GSW Gesellschaft für Stadtentwicklung und Städtebau mbH in Worms zur Verteilung der Fragebögen mit Überprüfung der bestehenden zonalen Mietwertfaktoren durch eingewiesene Mitwirkende Studienzentrum für Europäische Wohnungs-, Immobilien- und Stadtwirtschaft (SEurWIS-Studienzentrum) für die Auswertung der Fragebögen nach wissenschaftlich und rechtlich anerkannter Methode durch Herrn Prof. Dr. Hagedorn</p>

Berechtigte Interessen:	Gemäß § 558c BGB sollen Gemeinden Mietspiegel erstellen, wenn hierfür ein Bedürfnis besteht (politischer Beschluss 1992 zur Aufstellung eines Mietspiegels) und dies mit einem vertretbaren Aufwand möglich ist. Die Mietspiegel und ihre Änderungen sollen veröffentlicht werden.
Speicherdauer bzw. -kriterien:	Ihre personenbezogenen Daten werden bis zur Auswertung bzw. Weiterverarbeitung für den Mietspiegel gespeichert. Die ausgewerteten Fragebögen werden nach der Auswertung umgehend vernichtet bzw. gelöscht.
Betroffenenrechte:	<p>Auskunftsrecht (Art. 15) Recht auf Berichtigung (Art. 16) Recht auf Löschung (Art. 17) Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18) Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20) Widerspruchsrecht (Art. 21)</p> <p>Ihr Beschwerderecht (Art. 77) können Sie unter anderem bei der/dem Landesbeauftragte/n für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen wahrnehmen.</p> <p>Kontaktdaten der Aufsichtsbehörde: Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen, Postfach 20 04 44, 40102 Düsseldorf Hausanschrift: Kavalleriestr. 2-4, 40213 Düsseldorf Tel.: 0211 38424-0, Fax-Nr.: 0211 38424-10, E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de.</p>
Widerruf:	Die Einwilligung kann jederzeit für die Zukunft widerrufen werden. Die Daten dürfen ab dem Zeitpunkt nicht mehr verwendet werden. Der Widerruf muss schriftlich erfolgen, es genügt hier die Mitteilung per E-Mail an die E-Mail-Adresse info@detmold.de . Die Verarbeitung der Daten war bis zum Zeitpunkt des Widerrufs rechtmäßig.